



Helsinki

## **Tietosuojaseloste**

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679), artiklat 13 ja 14

## **Hitas -palvelujen asunto- ja omistajarekisteri**

### **Rekisterinpitäjä**

Kaupunkiympäristölautakunta. Rekisterinpitäjän tehtävät on delegoitu asiakkuusjohtajalle. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 15.5.2018 HEL 2018-004277.

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki

### **Miksi käsittelemme henkilötietojasi?**

#### **Käsittelyn tarkoitukset**

Henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on Hitas -asuntojen ja niiden omistajatietojen ylläpito, Hitas -asunto-osakkeiden enimmäishintalaskelmien laatiminen, Hitas -kauppojen hintavalvonta uustuotannon ja vanhojen asuntojen osalta sekä Hitas -arvontatulosten valvonta ja omistustarkistukset.

#### **Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste**

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 e-kohta: käsittely on tarpeen yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi.

## **Keskeinen lainsäädäntö**

- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)
- Tietosuojalaki (1050/2018)
- Hallintolaki (434/2003)
- Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999)

## **Mitä henkilötietojasi käsittelemme?**

- Arvontaan osallistuneet: hakijan nimi, syntymäaika tai henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, tieto perheellisyydestä
- Arvontatulokset: hakijan nimi, syntymäaika tai henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, tieto perheellisyydestä
- Kauppakirja: ostajan nimi, henkilötunnus ja osoite, myyjän tai rakennuttajan edustajan nimi, myyjän henkilötunnus ja osoite, kaupan kohde ja kauppahinta
- Hitas -liite: ostajan nimi, myyntiehdon alaisen asunnon osoite
- Asunto- ja omistajarekisteri: asunnon omistajan nimi, henkilötunnus, asunnon osoite, asunnon enimmäishinta, isännöitsijän sähköpostiosoite

- Enimmäishintalaskelma: omistajan nimi, asunnon osoite, asunnon enimmäishinta, asunnon ja yhtiön parannusten hintatiedot
- Isännöitsijäntodistus: asunnon omistajan nimi, asunnon osoite, isännöitsijän nimi, asunnon velkaosuus, asunnon vastikkeet
- Tietojen käsittelyn rajoitukset: mahdollinen turvakielto

### **Miten keräämme henkilötietoja?**

Henkilötiedot kerätään rakennuttajilta, isännöitsijöiltä ja Hitas-asuntojen omistajilta.

Tietoja voidaan tarvittaessa kerätä Väestörekisterikeskuksen väestörekisteristä tai Helsingin kuntarekisteristä.

### **Kenelle luovutamme henkilötietojasi?**

Enimmäishintalaskelma luovutetaan yhtiön isännöitsijälle.

Uuden Hitas-asunnon ostajatalouden muiden Hitas -omistusten tietoja luovutetaan rakennuttajalle, kun rakennuttaja on asunnon myyjä.

Rakennuttaja tarkistaa asumisen yksikkö 1:stä Hitas -asunnon ostajan muut Hitas -omistukset. Lisäksi isännöitsijät voivat tehdä omistustarkistuksia osakasluettelon ylläpitoa varten.

### **Henkilötietojen käsittelijät**

Henkilötietojen käsittelyyn osallistuu alihankkijoita, kuten it-järjestelmien toimittajia ja ylläpitäjiä. Alihankkijat käsittelevät tietoja Helsingin kaupungin lukuun tämän tietosuojaselosteen mukaisesti.

### **Siirretäänkö henkilötietojasi EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle?**

Pääsääntöisesti tietoja käsitellään EU/ETA-alueella. Tiedot siirtyvät EU/ETA-alueen ulkopuolelle esimerkiksi tilanteissa, joissa henkilötietojen käsittelyssä käytettävä IT-järjestelmä tai pilvipalvelu sijaitsee EU/ETA-alueen ulkopuolisella tai yhdysvaltalaisen palveluntarjoajan toimittamalla palvelimella.

Tietoja ei siirretä EU/ETA-alueen ulkopuolelle, ellei Helsingin kaupunki voi huolehtia, että eurooppalaisen tietosuojalainsäädännön edellyttämä korkea henkilötietojen suojan taso säilyy myös siirron jälkeen. Ensisijaisesti tiedot siirretään tietosuojan riittävyyttä koskevan Euroopan komission päätöksen perusteella. Jos tietosuojan riittävyyttä koskeva päätös ei ole siirron kohdemaan osalta voimassa, henkilötietojen suojasta huolehditaan tietosuojan varmistavilla sopimuksilla ja lisäsuojakeinoilla.

### **Kuinka pitkään säilytämme henkilötietojasi?**

Arvontatiedot säilytetään kaksi vuotta alkaen arvonnän suorittamisesta.

Omistajatiedot säilytetään pysyvästi.

### **Automaattinen päätöksenteko ja profilointi**

Henkilötietojen käsittelyyn ei käytetä automaattista päätöksenteko tai profilointia.

## **Oikeutesi liittyen henkilötietojesi käsittelyyn**

Rekisteröidyn oikeudet ja niiden toteuttamiseen liittyvät ohjeet löytyvät osoitteesta:

<https://www.hel.fi/fi/maatoksenteke-ja-hallinto/tietoa-helsingista/tietosuoja-ja-tiedonhallinta/tietosuoja/rekisteroidyn-oikeudet-ja-niiden-toteuttaminen>

### **Tietojen tarkastusoikeus (oikeus saada pääsy tietoihin, artikla 15)**

Sinulla on oikeus tietää, mitä henkilötietoja sinusta käsitellään ja mitä tietoja sinusta on tallennettu. Kaupunki toimittaa tiedot ilman aiheetonta viivytystä, viimeistään kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. Määräaika voidaan tarvittaessa jatkaa enintään kahdella kuukaudella, jos pyyntö on poikkeuksellisen laaja ja monimutkainen. Jos määräaika jatketaan, kaupunki ilmoittaa tietojen pyytäjälle asiasta kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta sekä syyt viivästymiselle.

### **Oikeus tietojen oikaisemiseen (artikla 16)**

Sinulla oikeus vaatia, että kaupunki oikaisee häntä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot ilman aiheetonta viivytystä. Lisäksi puutteelliset tiedot on oikeus saada täydennetyiksi. Tietojen mahdollinen puutteellisuus ratkaistaan ottamalla huomioon rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoitus. Jos kaupunki ei hyväksy henkilön vaatimusta tiedon oikaisemisesta, se antaa asiasta kirjallisen todistuksen, jossa mainitaan syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty. Samassa yhteydessä kerrotaan mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.

## **Oikeus tulla unohdetuksi (artikla 17)**

Joissakin poikkeustapauksissa, esimerkiksi jos tietojen käsittely on perustunut henkilön suostumukseen ja henkilö peruuttaa suostumuksensa, on henkilöllä oikeus saada tietonsa poistetuiksi eli tulla unohdetuksi. Jos kaupunki ei hyväksy henkilön vaatimusta tiedon poistamisesta, antaa se asiasta kirjallisen todistuksen, jossa mainitaan syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty. Samassa yhteydessä kerrotaan mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja. Oikeutta tietojen poistamiseen ei ole, jos käsittely perustuu kaupungin lakisääteisen velvoitteen noudattamiseen, liittyy yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai kaupungille kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen.

## **Oikeus käsittelyn rajoittamiseen (artikla 18)**

Henkilöllä voi tietyissä tilanteissa olla oikeus pyytää henkilötietojensa käsittelyn rajoittamista siksi aikaa, kunnes hänen tietonsa on asianmukaisesti tarkistettu ja korjattu tai täydennetty. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi, jos henkilö kiistää tietojensa paikkansapitävyyden, jolloin niiden käsittelyä rajataan siksi ajaksi, kun kaupunki tarkistaa niiden paikkansapitävyyden.

## **Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen (artikla 20)**

Henkilöllä on oikeus siirtää henkilötietonsa yhdeltä rekisterinpitäjältä toiselle, jos hän on itse toimittanut rekisterinpitäjälle omia henkilötietojaan ja niiden käsittely perustuu suostumukseen tai sopimukseen ja käsittely suoritetaan automaattisesti. Tämä oikeus ei koske sellaista käsittelyä, joka on tarpeen

yleistä etua koskevan tehtävän suorittamista tai kaupungille kuuluvan julkisen vallan käyttämistä varten.

### **Vastustamisoikeus (artikla 21)**

Henkilöllä on oikeus henkilökohtaiseen, erityiseen tilanteeseensa perustuen milloin tahansa vastustaa henkilötietojensa käsittelyä, kun käsittely perustuu yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai kaupungille kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen. Tässä tapauksessa tietoja voidaan käsitellä edelleen vain, jos käsittelyyn on olemassa huomattavan tärkeä ja perusteltu syy, jonka kaupunki voi osoittaa. Käsittelyä saa jatkaa myös, jos käsittely on tarpeen oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.

### **Oikeus tehdä valitus viranomaiselle (artikla 77)**

Sinulla on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos katsot, että henkilötietojesi käsittelyssä rikotaan EU:n yleistä tietosuojaa-asetusta (EU) 2016/679. Tämän lisäksi sinulla on oikeus käyttää muita hallinnollisia muutoksenhakukeinoja sekä oikeussuojakeinoja.

[Tietosuojavaltuutetun toimisto](#)

Käyntiosoite: Lintulahdenkuja 4

Postiosoite: PL 800, 00531 Helsinki

Sähköposti: [tietosuoja@om.fi](mailto:tietosuoja@om.fi)

Puhelinvaihte: 029 56 66700

**Miten voit ottaa yhteyttä tietosuojaan liittyvissä kysymyksissä?**

## **Yhteyshenkilö**

Asumisen viranomaispalveluiden tiimipäällikkö

## **Vastuuhenkilö**

Asumisen yksikkö 1 -yksikön päällikkö

## **Yhteystiedot**

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki

## **Tietosuojavastaavan yhteystiedot**

Helsingin kaupungin tietosuojavastaava

tietosuoja@hel.fi

09 310 1691 (puhelinvaihde)

Tämä tietosuojaseloste on päivitetty 12.3.2024